



Stand: Juli 2009

Wichtige Hinweise:  
Diese Vorabinformation ist kein Beteiligungsangebot und ersetzt nicht den Verkaufsprospekt. Zeichnungen sind nur auf Grundlage des Verkaufsprospektes nach Gestattung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) möglich. Der öffentliche Verkaufsprospekt wird bei der BD-Shipsnavo GmbH & Co. Reederei KG direkt sowie auch zum Download im Internet unter [www.shipsnavo.de](http://www.shipsnavo.de) bereitgehalten.

# Faxantwort

05932/7354 - 150

- Bitte reservieren Sie mir einen Account für das Shipsnavo Intranet für weitere Informationen.
- Bitte senden Sie mir die Emissionsunterlagen der DoKap Reederei Invest zu.

Vorname / Name

Straße / Nr.

PLZ / Ort

E-Mail

Telefon

Fax

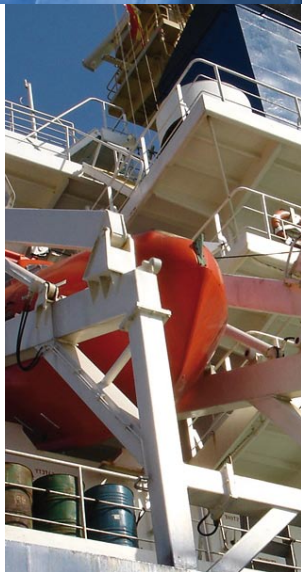
BD-Shipsnavo GmbH & Co. Reederei KG  
Kruppstrasse 10, 49733 Haren (fms)  
Telefon 05932 / 73 54-0 Fax -150  
vertreib@shipsnavo.de www.shipsnavo.de



Gestaltung: [www.wrb.de](http://www.wrb.de)

Die BD-Shipsnavo GmbH & Co. Reederei KG wird seit über 75 Jahren in der Tradition einer Familienreederei geführt. Sie ist ein globaler Anbieter von maritimen Transporthilfsleistungen. Alle Schiffe sowie der Reedereibetrieb sind nach den internationalen Sicherheitsstandards nach ISM (International Safety Management) zertifiziert. Die Reederei dokumentiert damit auch ihre Bereitschaft, anvertraute Aufgaben in einem Team engagierter Mitarbeiter auf See und an Land optimal und professionell zu lösen. Die langjährige Erfahrung der Reederei mit dem Einsatz von Seeschiffen im weltweiten Seeverkehr ist die Basis für eine wirtschaftlich erfolgreiche Zusammenarbeit im Sinne der Investoren.

BD-Shipsnavo GmbH & Co. Reederei KG



Investorensicherheit !

# DoKap Reederei Invest

Im Einkauf liegt Ihr Gewinn.



## BETEILIGUNGSKONZEPT

Die aktuelle Marktsituation bietet günstige Kaufpreise. Die Anlagestrategie lautet daher: „Im Einkauf liegt Ihr Gewinn!“ Nach der Markterholung liegt im Verkaufserlös ein hohes Renditepotenzial. Die Investition in ein Seeschiff ist ab der zweiten Jahreshälfte 2009 bis Ende 2010 geplant.

## INVESTITIONSAUSSCHUSS

Der Investitionsausschuss besteht aus drei reedereiunabhängigen Personen (Schiffs- & Befrachtungsmakler, Rechtsanwalt im Bereich Seeschifffahrt und Steuerberater) und dient der Investitionsentscheidung sowie der freiwilligen Selbstkontrolle zur Sicherung der Investoreninteressen.

## ZEICHNUNGSSUMME / KOSTEN

Das geplante Emissionskapital beträgt EUR 3,5 Mio. zzgl. EUR 200.000,- Reedereibeteiligung. Darüber hinaus ist es möglich, das Emissionskapital auf bis zu EUR 4,5 Mio. zu erhöhen. Die Mindestzeichnungssumme beträgt EUR 15.000,- ( zzgl. 3 % Agio ), höhere Beträge müssen durch 1.000 teilbar sein. Es ergibt sich ein hoher Substanzwert durch geringe Fondsnebenkosten.

## ANLAGESTRATEGIE / BESCHÄFTIGUNG

Investiert werden soll in ein Seeschiff in der Größenordnung von ca. 5.000 tdw. bis ca. 10.000 tdw. Dieses kann sowohl ein Schiffsneubau insbesondere ein sog. Resale, aber auch ein Secondhand-Schiff, dessen Ankaufspreis ein erhebliches Wertsteigerungspotential enthält, sein. Die Anfangsbeschäftigung wird mit niedrigen aktuellen Charterraten kalkuliert. Die Folgebeschäftigung wird zu historischen Charterraten prognostiziert.

## BEITRITT / LAUFZEIT

Der Beitritt erfolgt aufgrund der Beitrittserklärung und der rechtsverbindlichen Annahme durch die DoKap Reederei Invest Verwaltungs GmbH.

Die geplante Laufzeit erstreckt sich auf 4 bis 11 Jahre, da keine steuerlichen Bindefristen bestehen, so dass das Seeschiff jederzeit wieder verkauft werden kann, wenn dieses unter dem Aspekt der Renditemaximierung wirtschaftlich sinnvoll erscheint.

## EINZAHLUNG DES ZEICHNUNGSBETRAGES

100 % der Zeichnungssumme zzgl. 3 % Agio nach Beitritt und Aufforderung durch die DoKap Reederei Invest Verwaltungs GmbH.

## AUSSCHÜTTUNG

Für 2009 und 2010 wird eine Ausschüttung von 3,0 % p.a. garantiert. Ab Ende 2011 wird eine jährliche Ausschüttung von 7,5 % p.a. prognostiziert.

## KAPITALRÜCKZAHLUNGSGARANTIE

Falls keine Investition bis zum 31.12.2010 stattfindet, werden die eingezahlten Beträge ohne Agio abzüglich der bis dahin erfolgten Ausschüttungen durch die Beteiligungsgesellschaft zurückgezahlt. Diesbezüglich existiert eine Garantie der BD-Shipsnavo GmbH & Co. Reederei KG.

## ANDIENUNGSRECHT

Den Investoren wird die Möglichkeit eingeräumt, ihre Beteiligung nach erfolgter Investition und abschließend bis zum Ablauf von drei vollen Geschäftsjahren der BD-Shipsnavo GmbH & Co. Reederei KG jederzeit anzudienen. Der Rücknahmepreis beträgt 100 % ( ohne Agio ) abzüglich der bis dahin erfolgten Ausschüttungen. Die Rücknahmeverpflichtung erlischt bei Erreichen von insgesamt 10 % der Summe der Zeichnungsbeträge.

- Mindestbeteiligung: EUR 15.000,- zzgl. 3 % Agio
- 3,0 % p.a. Ausschüttung 2009/2010 garantiert
- 7,5 % p.a. Ausschüttung ab 2011 prognostiziert
- Kapitalrückzahlungsgarantie
- Andienungsrecht



## FONDSDATEN

Beteiligungskonzept	günstiger Kaufpreis
Investitionsausschuss	dient der Investitionsentscheidung
Anlagestrategie	ca. 5.000 tdw. bis ca. 10.000 tdw. General Cargo Schiff (sog. MPP)
Beschäftigung	Anfangsbeschäftigung zu aktuellen und Folgebeschäftigung zu historischen Raten
Emissionskapital zzgl. Reedereibeteiligung	EUR 3,5 Mio. bis EUR 4,5 Mio. möglich EUR 200.000,-
Mindest- zeichnungssumme	EUR 15.000,- (zzgl. 3 % Agio), höhere Beträge müssen durch 1.000 teilbar sein
Kosten	3 % Agio, geringe Kapitalbeschaffungskosten
Beitritt	durch Beitrittserklärung
Laufzeit	zwischen 4 und 11 Jahren geplant
Einzahlung	100 % der Zeichnungssumme nach Beitritt zzgl. 3 % Agio
Ausschüttung	garantiert 3,0 % p.a. 2009/2010 prognostiziert 7,5 % p.a. ab 2011
Steuern	geringe steuerliche Belastung (Tonnagesteuer)
Vorteile	Kapitalrückzahlungsgarantie Andienungsrecht